



Golden West



اقامت پرتغال



www.goldenwest.pt



[goldenwest.pt](https://www.instagram.com/goldenwest.pt)



کشور پرتغال

پرتغال با جمعیتی نزدیک به 11 میلیون نفر، غربی‌ترین کشور سرزمین اصلی اروپاست که پایتخت آن لیسبون، زبان رسمی آن پرتغالی و واحد پول این کشور یورو است. این کشور از اعضای اتحادیه اروپا و ناتو است که روش حکومتی آن جمهوری پارلمانی می‌باشد. دین مردم این کشور مسیحیت از شاخه کاتولیک‌رومی است.

از دلایل درخواست بالای مهاجرت به پرتغال و اقامت پرتغال، فرهنگ گرم و صمیمی پرتغالی‌ست که حول محور خانواده و دوستی‌های صمیمانه متمرکز شده است. علاوه بر این، هزینه‌های اقامت پرتغال و زندگی در این کشور نسبت به سایر کشورهای اروپایی بسیار مناسب است. همچنین در نظر داشته باشید که کشور پرتغال در سال 2019 سومین کشور امن جهان، لیسبون برای دو سال پیاپی به عنوان یکی از بهترین شهرهای دنیا برای زندگی و پورتو بهترین شهر اروپا طی سال‌های 2018 و 2019 انتخاب شده‌اند. همچنین شهر براگا به عنوان پایتخت فرهنگی اروپا و دانشگاه کویمبرا به عنوان اولین و قدیمی‌ترین دانشگاه اروپا شناخته می‌شود. تفاوت عمده‌ای که پرتغال با سایر کشورهای اروپایی دارد، این است که بسیار پر جنب و جوش بوده و برخلاف کشورهای مانند آلمان و اتریش، مراکز خرید، هایپرمارکت‌ها و رستوران‌های آن تا ساعت 11 شب برای عموم باز هستند. در کنار این موارد، پرتغال با بیش از 30 هزار داوطلب در صف سرمایه‌گذاری (رتبه اول چین و رتبه دوم روس با بیشترین تعداد متقاضی)، بهترین مقصد سرمایه‌گذاری و زندگی نیز شناخته می‌شود.

چرا کشور پرتغال؟

هزینه‌های معقول به صرفه زندگی

ارائه کارت‌های اقامت 2 و 3 ساله

اخذ پاسپورت پرتغال بعد از 5 سال

داشتن اجازه کار

مردمی خونگرم و مهربان

کشوری در حال رشد و توسعه

شرایط آب و هوایی خیلی خوب

حضور پرتغال در اتحادیه اروپا و حوزه شنگن

خدمات بهداشتی و امنیت عالی

خدمات آموزشی رایگان

پروازهای متنوع و گوناگون در مسیرهای مختلف جهانی

باز بودن مراکز خرید و هایپرمارکت‌ها تا ساعت 11 شب

تسلط اکثر مردم پرتغال به زبان انگلیسی



انواع روش‌های اخذ اقامت پرتغال



خودحمایتی پرتغال (D7)

ویزای D7 همان تمکن مالی است که افراد با درآمد ثابت یا حقوق بازنشستگی حداقل 750 یورو در ماه، می‌توانند ویزای D7 دریافت کنند.

گلدن ویزای پرتغال

با سرمایه گذاری در پرتغال تحت برنامه گلدن ویزا، شهروندان غیراتحادیه اروپا با سرمایه‌گذاری‌های قانونی واجد شرایط مهاجرت به پرتغال هستند. در این نوع اقامت شرط حضور وجود ندارد.



ثبت شرکت در پرتغال

از دیگر روش‌های اخذ اقامت اروپا، ثبت شرکت در پرتغال است. این نوع روش به سادگی روش‌های قبلی نبوده و الزام به اثبات فعال بودن شرکت دارد. به همین دلیل پروسه اخذ اقامت نیز زمان بیشتری نیاز دارد.



مدت زمان مورد نیاز برای اخذ ویزا و اقامت از زمان تکمیل تمامی مدارک نهایتاً 6 ماه می‌باشد.



میزان درآمد مورد نیاز برای اخذ اقامت خود حمایتی پرتغال

برای دوره 12 ماهه

کودک زیر 18 سال و
وابسته به خانواده

€ 2,500

متقاضی بزرگسال دوم
یا بیشتر

€ 4,000

متقاضی
بزرگسال

€ 8,000

توجه داشته باشید که این میزان درآمد هر چند مطابق با اطلاعات سایت وزارت خارجه پرتغال می باشد اما عملاً انتظار مرجع صدور ویزا بیشتر از این مبالغ است. این ارقام درواقع حداقل واجد شرایط بودن را مشخص می کنند.

مزایای اخذ اقامت و زندگی در پرتغال

- امکان زندگی و اجازه کار به عنوان نیروی متخصص و مستقل در طول دوران اقامت
- دسترسی رایگان به بیمه سلامت سراسری و خدمات تامین اجتماعی
- دسترسی به تمامی حقوق قضایی و شهروندی
- آب و هوای مدیترانه‌ای و آفتابی
- بدون نیاز به گرفتن ویزا برای سفر در اروپا (منطقه شنگن) به صورت نامحدود
- امکان اخذ اقامت برای اعضای خانواده
- اخذ تابعیت و پاسپورت پرتغال پس از ۵ سال
- اخذ تابعیت و پاسپورت پرتغال بعد از 1 سال برای نوزادی که در پرتغال متولد شده
- دسترسی به خدمات رایگان دولتی آموزش و پرورش پرتغال
- رایگان بودن هزینه‌های بارداری و بیمارستان و تخصیص کمک هزینه برای خانم‌های باردار بعد از سه ماهگی
- تخصیص کمک هزینه برای نوزاد تا 2 سالگی و پول توجیبی برای کودکان 2 سال به بالا نسبت به درآمد خانواده



انواع سرمایه‌گذاری برای اخذ گلدن ویزای پرتغال

1 خرید ملک در مناطق داخلی پرتغال به ارزش حداقل 500,000 € (350,000 € در پروژه‌های بازسازی و 20% تخفیف شامل خرید و بازسازی ملک مسکونی در منطقه کم جمعیت).

2 خرید ملک تجاری در هر نقطه از پرتغال به ارزش حداقل 500,000 € (350,000 € در پروژه‌های بازسازی و 20% تخفیف شامل خرید و بازسازی ملک مسکونی در منطقه کم جمعیت).

3 خرید ملک مسکونی و تجاری در هر نقطه از جزایر مادیرا و آزور به ارزش حداقل 500,000 € (350,000 € در پروژه‌های بازسازی)

4 خرید سهام هتل در مناطق کم جمعیت به ارزش 280,000 € و در مناطق پرجمعیت به ارزش 350,000 €.

5 دیپوزیت مبلغ 1,500,000 € نزد یکی از بانک‌های محلی (سرمایه گذار می‌تواند بعد از 5 سال و اخذ تابعیت، سرمایه خود را از بانک دریافت نماید).

6 سرمایه گذاری در فعالیتهای تحقیقاتی در پرتغال به ارزش 500,000 €

7 سرمایه گذاری برای حفاظت و مرمت میراث فرهنگی و هنری پرتغال به ارزش 250,000 €

8 ایجاد اشتغال حداقل برای 10 نفر در پرتغال

9 تأسیس شرکت تجاری در پرتغال با استخدام 5 نفر پرتغالی به ارزش 500,000 €

10 انتقال سرمایه برای خرید سهام صندوق‌های سرمایه گذاری به ارزش 500,000 €

11 سرمایه گذاری در پروژه‌های کشاورزی، اکوتوریسم، انرژی‌های تجدیدپذیر و زیست محیطی به ارزش 500,000 € تحت عنوان ویزای سبز

12 راه اندازی استارت آپ به ارزش 280,000 €

در روش خرید ملک، اگر فرد تا 5 سال ملک خود را بفروشد، از مزایای گلدن ویزا بهره‌مند نخواهد شد. فرد به شرطی می‌تواند ملک خود را بفروشد که بلافاصله در یک طرح دیگر گلدن، سرمایه گذاری کند.

پاسپورت پرتغال در رتبه سوم پاسپورت‌های جهان

طبق رنکینگ وبسایت پاسپورت ایندکس در سال 2022، پرتغال در رده سوم با ارزش‌ترین پاسپورت‌های جهان قرار دارد. دارندگان پاسپورت پرتغالی می‌توانند آزادانه و بدون ویزا به 124 کشور و با ویزای فرودگاهی به 48 کشور جهان سفر کنند. کشورهایی که در رتبه بالاتر قرار دارند از لحاظ تعداد کشورهای بدون ویزا تفاوت ناچیزی با پرتغال دارند. به عنوان مثال، امارات متحده عربی که دارای باارزش‌ترین پاسپورت جهان است، امکان سفر به 121 کشور را بدون ویزا و 59 کشور را با ویزای فرودگاهی فراهم می‌کند.

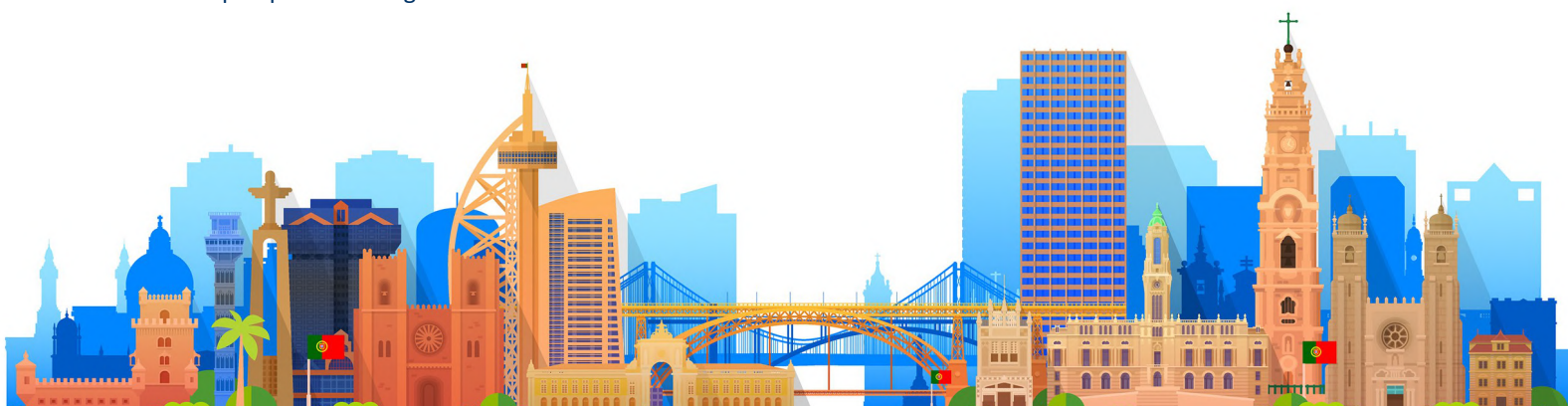
PORTUGAL PASSPORT



کشورهایی که با پاسپورت پرتغال می‌توانید بدون ویزا سفر کنید

- 
- Albania
 - Andorra
 - Angola
 - Antigua and Barbuda
 - Argentina
 - Armenia
 - Australia
 - Austria
 - Azerbaijan
 - Bahamas
 - Bahrain
 - Bangladesh
 - Barbados
 - Belarus
 - Belgium
 - Belize
 - Bolivia
 - Bosnia and Herzegovina
 - Botswana
 - Brazil
 - Brunei
 - Bulgaria
 - Burkina Faso
 - Burundi
 - Cambodia
 - Canada
 - Cape Verde
 - Chile
 - Colombia
 - Comoros
 - Congo (Dem. Rep.)
 - Costa Rica
 - Cote d'Ivoire (Ivory Coast)
 - Croatia
 - Cuba
 - Cyprus
 - Czech Republic
 - Denmark
 - Djibouti
 - Dominica
 - Dominican Republic
 - Ecuador
 - Egypt
 - El Salvador
 - Estonia
 - Eswatini
 - Ethiopia
 - Fiji
 - Finland
 - France
 - Gabon
 - Gambia
 - Georgia
 - Germany
 - Greece
 - Grenada
 - Guatemala
 - Guinea
 - Guinea-Bissau
 - Guyana
 - Haiti
 - Honduras
 - Hungary
 - Hong Kong
 - Iceland
 - India
 - Indonesia
 - Iran
 - Iraq
 - Ireland
 - Israel
 - Italy
 - Jamaica
 - Japan
 - Jordan
 - Kazakhstan
 - Kenya
 - Kiribati
 - Kosovo
 - Kuwait
 - Kyrgyzstan
 - Laos
 - Latvia
 - Lebanon
 - Lesotho
 - Liechtenstein
 - Lithuania
 - Luxembourg
 - Madagascar
 - Malawi
 - Malaysia
 - Maldives
 - Malta
 - Marshall Islands
 - Mauritania
 - Mauritius
 - Mexico
 - Micronesia
 - Moldova
 - Monaco
 - Mongolia
 - Montenegro
 - Morocco
 - Mozambique
 - Namibia
 - Nepal
 - Netherlands
 - New Zealand
 - Nicaragua
 - Nigeria
 - North Macedonia
 - Norway
 - Oman
 - Palau
 - Palestinian Territories
 - Panama
 - Peru
 - Philippines
 - Papua New Guinea
 - Paraguay
 - Poland
 - Qatar
 - Romania
 - Rwanda
 - Saint Kitts and Nevis
 - Saint Lucia
 - Samoa
 - San Marino
 - Sao Tome and Principe
 - Saudi Arabia
 - Senegal
 - Serbia
 - Seychelles
 - Sierra Leone
 - Singapore
 - Slovakia
 - Slovenia
 - Solomon Islands
 - Somalia
 - South Africa
 - South Korea
 - South Sudan
 - Spain
 - Sri Lanka
 - St. Vincent and the Grenadines
 - Suriname
 - Sweden
 - Switzerland
 - Taiwan
 - Tajikistan
 - Tanzania
 - Thailand
 - Timor-Leste
 - Togo
 - Tonga
 - Trinidad and Tobago
 - Tunisia
 - Turkey
 - Tuvalu
 - Uganda
 - Ukraine
 - United Arab Emirates
 - United Kingdom
 - United States of America
 - Uruguay
 - Uzbekistan
 - Vanuatu
 - Vatican City
 - Venezuela
 - Viet Nam
 - Zambia
 - Zimbabwe

Source: www.passportindex.org



تعدادی از ویزاها و کارت های اقامت اخذ شده توسط گلدن وست در سال 2022





اقامت پرتغال تنها تخصص ماست

آدرس نمایندگی ایران:

تبریز، ولیعصر، فلکه بزرگ، جنب
شرکت آذرگشت ملکی، پلاک 2، طبقه اول

آدرس دفتر پرتغال:

Av. de Araújo e Silva N.º 49,
3810-049 Aveiro, Portugal

04133335385 :تلفن ثابت:

00989024443137 :ایران:

00351918556342 :پرتغال:

www.goldenwest.pt :وبسایت:

@goldenwest.pt :اینستاگرام:

info@goldenwest.pt :ایمیل:



GOLDEN WEST